



"Tampin Negeri Bersih Selamat"

PEJABAT MAJLIS DAERAH TAMPIN,
73000 TAMPIN,
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

Tel: 06-4411601/609 Faks: 06-4413001

E-mel: mdt@mdtampin.gov.my

Laman Sesawang: <http://www.mdtampin.gov.my>

BORANG INI PERCUMA

**BORANG PERMOHONAN PERMIT KERJA KECIL
(UNDANG-UNDANG KECIL 18 PARAGRAF 1 DAN 2)**

1.	BAHAGIAN INI DIISI OLEH PEMOHON		
1.1	NAMA PEMOHON	:	
1.2	PEMILIK BANGUNAN	:	
1.3	JENIS BANGUNAN	:	
1.4	ALAMAT LOKASI BANGUNAN	:	
1.5	ALAMAT SURAT MENYURAT	:	
1.6	NO.TELEFON	:	
1.7	CADANGAN UBAHSUAI	:	

2.	PERKARA-PERKARA YANG PERLU DISERTAKAN DENGAN PERMOHONAN	√
2.1	SALINAN KAD PENGENALAN 1 SALINAN	
2.2	SALINAN RESIT CUKAI TAKSIRAN TERKINI 1 SALINAN	
2.3	CARIAN RASMI ASAL (JIKA PERLU) 1 SALINAN	
2.4	SURAT IZIN PEMILIK TANAH / BANGUNAN 1 SALINAN	
2.5	PELAN LAKARAN 2 SALINAN	
2.6	GAMBAR TAPAK TERKINI (BEWARNA) 1 SALINAN	

3.	JENIS KERJA- KERJA KECIL (BAYARAN YANG DIKENAKAN MENGIKUT JADUAL 1. SEKSYEN 12)	HARGA (RM)	√
3.1	TEMBOK PAGAR	RM50.00	
3.2	SAMBUNGAN ATAP / MEMASANG AWNING / GARAJ KERETA	RM50.00	
3.3	UBAHSUAI DALAM BANGUNAN :	RM50.00	
	MENGALIH DAN MEMASANG PINTU / TINGKAP	RM50.00	
	MELANTAI	RM50.00	
	MENGGANTI BUMBUNG (SEBAHAGIAN)	RM50.00	
	MENGECAT SEMULA BANGUNAN	RM50.00	
	MEMECAH DINDING DALAM BANGUNAN (Tidak Melibatkan Struktur)	RM50.00	
	KABINET DAPUR	RM50.00	
	MELEPA SILING	RM50.00	
	DINDING SEKATAN (DINDING BATA/KONKRIT TIDAK DIBENARKAN)	RM50.00	
	PECAHAN BILIK SEDIADA KEPADA BILIK-BILIK YANG LEBIH KECIL (SEUNIT)	RM25.00	
	LAIN – LAIN :		

3.4	WANG CAGARAN / PERTARUHAN	RM300.00	
3.5	PERMIT LALUAN KE TAPAK PELUPUSAN SAMPAH MDT	RM20.00	
3.6	PERMIT MELETAKKAN BAHAN BINAAN DI ATAS REZAB JALAN 2 METER PERSEGI (UKBS – SEKSYEN 19)	RM36.00 (SEBULAN)	
3.7	PAPAN KELULUSAN PERMIT	RM50.00	
	JUMLAH		

- **JIKA BAYARAN MELALUI CEK, SILA PASTIKAN PEMBAYARAN WANG PERTARUHAN DAN LAIN-LAIN PEMBAYARAN MENGGUNAKAN DUA CEK YANG BERASINGAN.**

SAYA MENGAKUI DAN BERSETUJU HANYA BUTIR-BUTIR KERJA PEMBAIKAN KECIL SEPerti DI DALAM BORANG A1 AKAN DIBUAT DAN MEMATUHI UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM NEGERI SEMBILAN 1986. SAYA JUGA BERSETUJU PIHAK MAJLIS BOLEH MENGAMBIL APA-APA TINDAKAN SEKIRANYA BINAAN YANG SAYA BUAT TIDAK MEMATUHI KELULUSAN MAJLIS.

TARIKH : _____

TANDATANGAN PEMOHON : _____

KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

5. LAPORAN BORANG LAWATAN UNTUK PERMOHONAN DI ATAS IALAH SEPERTI BERIKUT:

Tarikh Lawatan : _____

Masa Lawatan : _____

☐ - Pemohon belum menjalankan kerja-kerja pembinaan.

☐ - Pemohon telah menjalankan kerja-kerja pembinaan.

Dianggarkan kerja-kerja telah dijalankan sebanyak _____% secara fizikal. Disyorkan bayaran berganda dikenakan sebanyak RM _____ x _____ kali ganda berjumlah RM _____.

Pegawai Yang Melawat	Ulasan
Tandatangan, (_____) Tarikh :	
Pegawai Yang Menyemak	Syor dan Ulasan
Tandatangan, (_____) Jurutera Majlis Daerah Tampin Tarikh :	

6. Keputusan permohonan:

	Keputusan
Tandatangan, (_____) Yang DiPertua Majlis Daerah Tampin. Tarikh : _____	Keputusan : lulus / lulus bersyarat / tolak Ulasan : _____ _____ _____ _____ _____

SYARAT-SYARAT KELULUSAN PERMOHONAN PERMIT KERJA KECIL

1. SYARAT AM

- 1.1 Pembinaan hendaklah mengikut pelan yang diluluskan oleh pejabat ini, (MDT/B/599/76/7/_____().
- 1.2 Kerosakan kepada jalan, longkang, pembentung dan lain-lain struktur sedia ada akibat dari pembinaan ini hendaklah dibaiki oleh pemohon dengan perbelanjaan sendiri.
- 1.3 Semasa pembinaan dijalankan alat-alat dan bahan binaan perlu diambil perhatian bagi mengelakkan kemalangan kepada orang awam dan lain-lain.
- 1.4 Pemilik bangunan/pemohon hendaklah memastikan sisa binaan diletakkan di tempat yang tidak menghalang lalu lintas dan hendaklah dibersihkan dari tapak binaan setelah kerja-kerja selesai dijalankan.
- 1.5 Tayar-tayar lori yang mengangkut tanah-tanah dan bahan-bahan binaan tidak mengotori permukaan jalan. Sekiranya perkara ini berlaku tindakan tegas boleh dikenakan terhadap pihak tuan.

2. BEKALAN AIR

- 2.1 Segala kerja-kerja paip air hendaklah mengikut segala arahan dan peraturan Syarikat Air Negeri Sembilan (SAINS).

3. BEKALAN ELEKTRIK

- 3.1 Mematuhi segala arahan dan peraturan TNB sebelum pendawaian elektrik dilaksanakan.

4. PERPARITAN

- 4.1 Longkang yang sedia ada tidak dibenarkan ditutup.

5. SISTEM PEMBENTUNGAN

- 5.1 Pemohon dikehendaki mematuhi segala arahan dan peraturan Jabatan Pembentungan Negara.

6. JABATAN BOMBA NEGERI SEMBILAN

- 6.1 Mematuhi segala syarat-syarat / kehendak-kehendak Jabatan Bomba Negeri Sembilan.

7. TEMPOH SAH LAKU

- 7.1 Kelulusan pelan ini sah digunakan selama setahun dari tarikh kelulusan sahaja.pelan lakaran ini tidak boleh diperbaharui.
- 7.2 Pemohon perlu kemuka permohonan yang baru sekiranya pelan telah tamat tempoh.

8. SYARAT-SYARAT TAMBAHAN

- 8.1 Wang pertaruhan boleh dikeluarkan setelah pemohon mengemukakan 'Resit Asal' Wang Pertaruhan tersebut dengan mengambil kira perkara-perkara berikut :
 - 8.1.1 Pembinaan telah siap sepenuhnya mengikut pelan yang diluluskan.
 - 8.1.2 Segala saki-baki bahan binaan telah dibersihkan.
- 8.2 Wang pertaruhan perlu dituntut dalam tempoh 1 tahun dari pelan ini diluluskan, sekiranya gagal wang pertaruhan pemohon akan dirampas secara automatik.
- 8.3 Masalah yang timbul akibat perubahan bangunan ini menjadi tanggungjawab pemohon.
- 8.4 Segala korekan dan potongan jalan untuk laluan paip, kabel atau lain-lain hendaklah mendapat kelulusan Majlis Daerah Tampin.
- 8.5 Majlis Daerah Tampin berhak untuk menarik balik kelulusan ini sekiranya pihak tuan tidak mematuhi segala kehendak dan syarat di atas.

8.6 Majlis Daerah Tampin berhak mengarahkan pemohon untuk merobohkan pembinaan yang tidak mengikut plan yang diluluskan.

8.7 Pemohon / pemunya diingatkan agar melantik kontraktor-kontraktor berdaftar bagi menjalankan kerja-kerja pembinaan, perubahan dan tambahan kecil yang telah dibenarkan. Kegagalan untuk melantik kontraktor yang berdaftar akan mengakibatkan pelanggaran Akta 520-Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia 1994 iaitu :

- i) Subseksyen 25(1) Akta CIDB (Akta 520) – “Adalah menjadi satu kesalahan kepada kontraktor yang tidak berdaftar di bawah Akta CIDB untuk melaksanakan kerja-kerja ubahsuai”.
- ii) Subseksyen 30(1) Akta CIDB (Akta 520) – “ CIDB boleh memberikan notis untuk memberhentikan kerja-kerja ubahsuai sekiranya dilakukan oleh kontraktor yang tidak berdaftar”.

8.7 Permohonan yang tidak mengikut plan yang diluluskan boleh didakwa mengikut Seksyen (70) Akta 133, Jalan, Parit & Bangunan dan Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1984.

8.8 Sebarang keretakan dan kerosakan akibat pembinaan adalah dibawah tanggungjawab pemohon.